



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI DOLJ

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP sub nr.5897

Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, Nr. 22

Tel.: 0251/416365; 418717

Fax: 0251/417838

Web: www.dgaspcdolj.ro

E-mail: office@dgaspcdolj.ro

Cod Postal: 200134



Nr. 17999/25.10 2019

ANUNȚ ACHIZIȚIE IMOBILE CU DESTINAȚIA „CASĂ DE TIP FAMILIAL”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, cu sediul în Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 22, jud. Dolj achiziționează imobile cu destinația “casă de tip familial”, care trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime:

- ✓ zonă: exclusiv mun. Craiova;
- ✓ acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- ✓ teren;
- ✓ suprafață utilă de minim 184 mp care trebuie să cuprindă:
 - spații pentru odihnă (dormitoare);
 - minim 1 spațiu pentru prepararea hranei (bucătărie);
 - minim 3 încăperi sanitare ;
- ✓ acces (bransament existent/posibilitate bransare) la energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, evacuare controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.
- ✓ sunt excluse: apartamentele, imobilele declarate monumente istorice și imobilele care fac obiectul unor litigii sau sunt grevate de sarcini.
- ✓ vor fi luate în considerare ofertele de vânzare de la agențiile imobiliare, cu condiția suportării exclusiv de către vânzător a comisioanelor aferente vânzării.

În vederea achiziționării imobilelor cu destinația “casă de tip familial” în concordanță cu lista obiectivelor de investiții pentru anul 2019 aprobată de către Consiliul Județean Dolj, la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj s-a constituit o comisie de achiziție.

Procedura de achiziționare a imobilelor cu destinația “casă de tip familial” va cuprinde mai multe etape, după cum urmează:

A. Etapa de depunere a ofertelor, în sensul că formularele de ofertă vor putea fi depuse, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului, exclusiv la registratura instituției din Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 22, jud. Dolj, camera 12. Ofertele de vânzare vor trebui să fie depuse într-un plic închis pe care să fie scris “ofertă imobil”. Formularul de ofertă, în format pdf, se va descărca de pe site-ul instituției www.dgaspcdolj.ro, secțiunea *informații de interes public-anunțuri de interes public*.

B. Etapa de analiză și evaluare a ofertelor de vânzare depuse în sensul stabilirii eligibilității acestora în concordanță cu condițiile minime pe care trebuie să le întrunească imobilele raportat la informațiile prezentate de ofertant în formularul de ofertă.

C. Etapa de evaluare în teren a imobilelor pentru care s-au depus oferte de vânzare eligibile, în sensul că fiecare imobil va fi vizitat și va fi evaluat de către o comisie conform criteriilor tehnico-administrative și sociale stabilite.

D. Etapa de declarare a eligibilității imobilelor urmare a parcurgerii etapelor de analiză și evaluare a ofertelor depuse și de evaluare în teren a imobilelor.

E. Etapa de evaluare a imobilelor pentru care s-au depus oferte de vânzare eligibile de către un evaluator imobiliar autorizat.

F. Etapa de negociere a prețului de vânzare a imobilelor se va realiza cu luarea în considerare a prețului rezultat din evaluarea fiecărui imobil de către evaluatorul imobiliar autorizat și a prețului oferit.

G. Etapa de finalizare a procedurii de achiziționare a imobilelor.

Pe parcursul aplicării procedurii de achiziționare a imobilelor cu destinația “casă de tip familial” se va respecta principiul utilizării eficiente a fondurilor și se va garanta nediscriminarea, recunoașterea reciprocă și tratamentul egal.

Formularul de ofertă care este atașat prezentului anunț de achiziționare imobile cu destinația “casă de tip familial” poate fi depus exclusiv la registratura instituției din Craiova, b-dul Nicolae Titulescu, nr. 22, jud. Dolj, camera 12, în intervalul orar 08,00 – 16,00, în termen de 15 zile de la data publicării, respectiv 28.10.2019 – 11.11.2019, în plic închis pe care să fie scris doar mențiunea “ofertă imobil”.

COMISIA

FORMULAR DE OFERTĂ

Proprietar:

Reprezentant (agenție):

Adresa imobilului:

Date de contact (adresă de corespondență și număr de telefon):

.....

Detalii despre imobil:

Anul de construcție:

Documentație cadastrală da

nu

Imobilul face obiectul unor litigii da

nu

Imobilul este grevat de sarcini da

nu

Acces liber individual la spațiul locuibil da

nu

Teren (curți, grădini) da

nu

Suprafața utilă (minim 184 mp)mp

Spații pentru odihnă (dormitoare) nr. camere

Spațiu pentru prepararea hranei (bucătărie) nr. camere

Încăperi sanitare nr. încăperi.....

Acces (bransament existent/posibilitate bransare) la energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, evacuare controlată a apelor uzuale și a reziduurilor menajere

Branșament existent:

Posibilitate bransare:

- energie electrică da

da

nu

nu

- gaze naturale da

da

nu

nu

- apă potabilă da

da

nu

nu

- evacuare controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere

da

da

nu

nu

Aspect imobil

- Utilizabil fără intervenție
- Nevoie igienizare
- Nevoie reparații curente și igienizare
- Nevoie reparații complexe

Servicii ale comunității în apropiere - maxim 1 km (școală, grădiniță, spital/cabinet medical, parcuri publice, etc.)

- 3 sau mai multe servicii, și anume:.....
- 2 servicii, și anume: :.....
- 1 serviciu, și anume: :.....
- 0 servicii

Suprafață curți, grădini

- < 50 mp
- Între 50 mp-100 mp
- Între 100 mp-200 mp
- Între 200 mp-300 mp
- > 300 mp

Disponibilitate

- La semnarea contractului
- Până la 30 zile
- Între 30-60 zile
- Peste 60 zile

Prețul imobilului:.....

- negociabil
- fix

Nume și prenume proprietar/reprezentant și semnătura
